

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

1 - Informações Básicas

Contratação de empresa de engenharia para reforma e manutenção da escola Inez Beatriz de Araújo, e anexo, no município de Tacaratu/PE.

2 - Área requisitante

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB).

3 - Responsáveis

José Dárcio de Araújo, Secretário de infraestrutura urbana e obras.
João Inocêncio Guido Filho, Engenheiro Civil, CREA-PE 60.497 D/PE.

4 - Descrição da necessidade

A Contratação de empresa de engenharia para reforma e manutenção da escola Inez Beatriz de Araújo, e anexo, no município de Tacaratu/Pe, se faz indispensável tendo em vista a necessidade de manutenção da escola, visto que devido ao grande fluxo de pessoas no local, a estrutura acaba se deteriorando, sendo necessária a aplicação de nova pintura, novas esquadrias, revisões na cobertura e forro, revisões elétricas e hidráulicas e reparos no piso. Esses reparos proporcionarão melhor conforto e condições de uso tanto para os alunos quanto para os profissionais que atuam no local. Além disso existe a necessidade de reparos estruturais pontuais, por se tratar de uma estrutura antiga, torna-se essencial o reparo de pequenas patologias, visando aumentar a durabilidade da edificação.

5 - Alinhamento entre a contratação e o planejamento

A contratação encontra alinhamento com o planejamento da Secretaria Municipal de Infraestrutura urbana e obras no âmbito da melhoria da estrutura da escola Inez Beatriz de Araújo, e anexo.

6 - Descrição dos requisitos da contratação

Para fins de comprovação de que trata este item, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas.

1. POLIMENTO DE PISO CIMENTADO. Quantidade: 971,01 m²;
2. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. Quantidade: 2288,85 m²;

Endereço: Rua Pedro Toscano, 349, Centro, Tacaratu-PE
Cep: 56400-000 Horário de Funcionamento: Segunda a
Sexta das 07:30 às 13:30, exceto feriados e pontos
facultativo decretado oficialmente

3. FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. Quantidade: 262,94 m²;

7 - Estimativa das quantidades a serem contratadas

De acordo com os levantamentos realizados pela equipe técnica, a área total que será contemplada é de 1491,07 m².

8 - Levantamento de mercado

Foram considerados os dados das seguintes tabelas de preço: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) de Recife com mês de referência 09/2025.

9 - Estimativa do valor da contratação

O valor necessário para a execução dos serviços objeto deste estudo é de R\$ 606.654,18 (Seiscentos e seis mil, seiscentos e cinquenta quatro reais e dezoito centavos).

Dotação orçamentária:

0302 – Secretaria Municipal de Educação e Esportes

030202 – Fundo Municipal de Educação

1112 – Construção, reforma e/ou ampliação de prédios da rede de ensino fundamental, incluindo quadras poliesportivas, obras e instalações

44905100 15690000 – Obras e Instalações

10 - Descrição da solução como um todo

A reforma e manutenção da escola Inez Beatriz de Araújo, e anexo, irá proporcionar melhor estrutura para os alunos e profissionais que atuam no local, melhorando as instalações de toda a escola como banheiros, salas de aula e locais de interação. Além da melhoria estética devido a pintura da escola e dos reparos estruturais necessários.

11 - Justificativas para o parcelamento ou não da solução

Para esta contratação não está no planejamento o parcelamento do objeto. A fim de permitir a conclusão integral do mesmo e a imediata utilização.

12 - Resultados pretendidos

Entregar aos usuários e profissionais que irão atuar no local uma melhor estrutura.

13 - Providências a serem adotadas

Não há necessidade de providências específicas a serem adotadas previamente.

14 - Contratações correlatas e/ou interdependentes

Para este objeto não há contratação correlata ou interdependente.

15 - Possíveis impactos ambientais

Não haverá impactos ambientais.

16 - Declaração de viabilidade

Pelo exposto, se dá a necessidade da reforma e manutenção da escola Inez Beatriz de Araújo, e anexo, no município de Tacaratu/PE.

Tacaratu/PE, 15 de dezembro de 2025.

José Dárcio de Araújo
Secretário de Infraestrutura Urbana e Obras

João Inocêncio Guido Filho
Engenheiro Civil
CREA 60.497 D/PE